

КОС предусматриваются закрытого типа, полной биологической очистки с доочисткой, по новой технологии и термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях. Выпуск очищенных стоков в реку Гвоздянку.

При разработке проектов планировки застройки Дрожжино 2 и Дрожжино 3, для приема стоков от проектируемой застройки Дрожжино 1 потребуется размещение новой КНС, площадка под которую предусматривалась на основании Генплана вблизи очистных сооружений поверхностного стока Дрожжино 1.

4.3. Дождевая канализация

Существующее положение

Рассматриваемая территория расположена в водосборном бассейне правого притока р.Гвоздянки.

Общий уклон территории – к правому притоку р.Гвоздянки, протекающему юго-восточнее участка проектирования.

Водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории в настоящее время осуществляется по кюветам вдоль дорог и рельефу местности в ближайший водоток – русло притока р.Гвоздянки.

Сток с данного водосбора поступает в реку без предварительной очистки.

Закрытая сеть водостоков и очистные сооружения поверхностного стока в границах рассмотрения отсутствуют.

Проектные предложения

Отвод поверхностного стока в проектных границах территории от вновь размещаемых объектов намечается осуществить с помощью проектируемой закрытой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом по проездам застройки в соответствии с архитектурно-планировочными решениями и отметками вертикальной планировки, представленными архитектурной мастерской института.

Отвод поверхностного стока намечается самотеком. Водоприемником поверхностного стока с данной водосборной площади будет служить открытое русло правого притока р.Гвоздянки.

Для обеспечения водоотвода поверхностного стока в границах проектирования необходимо проложить сеть дождевой канализации $D=400-800$ мм общей протяженностью 2,44 км.

Трассы дождевой канализации и их диаметры представлены на графическом материале М 1:2000.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников стока. В целях защиты водного объекта – притока р.Гвоздянки от загрязнений предусмат-

ривается строительство одного очистного сооружения на выпуске из сети дождевой канализации в водоприемник (приток р.Гвоздянки).

Очистное сооружение намечается в наиболее пониженной точке рассматриваемого частного водосборного бассейна.

Сооружение предлагается к размещению в юго-восточной части рассматриваемой территории. Ориентировочная площадь участка под его размещение составит 0,1 га.

Очистное сооружение глубокой очистки закрытого типа предлагается построить по технологии ООО «Росэкострой», института «Союзводоканалпроект», «Мосводоканал-НИИпроект» или другой наиболее эффективной конструкции ко времени детального проектирования.

Степень очистки сооружения должна соответствовать нормам сброса в рыбохозяйственные водоемы.

Тип и площадь очистного сооружения будет уточняться на следующих стадиях проектирования.

Сброс очищенных вод предлагается осуществить в открытое русло притока р.Гвоздянки.

В соответствии с ТСН 40-302-2001 п.4.14 санитарно-защитную зону от очистного сооружения поверхностного стока закрытого типа следует принимать - 30 м.

Поверхностные сточные воды с территории гаража в соответствии с ТСН 40-302-2001 п.5.10 должны подвергаться локальной очистке перед сбросом либо в водный объект, либо в сеть дождевой канализации.

Для этих целей рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей.

Для этих целей может быть использована модульная установка «Радуга», разработанная НПФ «Экос».

Размещение водоочистных установок и их количество определяется на последующих стадиях проектирования.

Объемы и стоимость строительства систем отвода и очистки дождевой канализации представлены ниже в таблице.

Объемы и стоимости работ

В текущих ценах, млн.руб.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Расчетный срок	
			объем	стоимость
1	2	3	4	5
1	Устройство дождевой канализации диаметром 400-600 мм 800 мм	П.км	2,1	56,7
		П.км	0,34	11,7
	Итого:	П.км	2,44	68,4
2	Устройство очистного сооружения №1	Шт.	1	50
	Итого:	Шт.	1	50
	Всего:	Млн. руб.	-	118,4

4.4.Теплоснабжение*Существующее положение*

На рассматриваемой территории источники тепла и тепловые сети отсутствуют.

Существующая жилая застройка поселка, прилегающего к рассматриваемой территории обеспечивается теплом от котельной ФГУП «Совхоз им. XXI съезда КПСС».

Подача тепла потребителям поселка осуществляется по теплопроводу диаметром 2хDy400мм, проложенному вдоль южной и западной границы рассматриваемой территории.

Проектные предложения

Суммарная тепловая нагрузка размещаемой застройки определена ориентировочно и составит на расчетный срок 24,6Гкал/час.

Теплоснабжение новостроек предлагается осуществлять от котельной ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС», на которой имеется свободная мощность.

Для подачи тепла от источника потребителям необходимо осуществить строительство тепловых сетей диаметром 2хDy350мм-2хDy100мм.

Точка врезки должна быть определена при получении конкретных технических условий от ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС».

Потребителей тепла предлагается присоединять к тепловым сетям через ИТП (индивидуальные тепловые пункты), оснащенные современным высокоэффективным оборудованием и приборами учета тепловой энергии.

В дальнейшем при освоении территории Дрожжино-2, существующую котельную ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС», попадающую в зону застройки предлагается ликвидировать и для обеспечения теплом застройки Дрожженно-1,2 и существующего сохраняемого поселка предлагается строительство новой котельной. Мощность котельной определяется проектом планировки территории Дрожжино-2.

Трассы и диаметры тепловых сетей, строительство которых предлагается в районе теплоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования.

Объемы и стоимости работ

Объемы и стоимости работ определены ориентировочно по укрупненным показателям в границах рассматриваемой территории и составят на расчетный срок 86,7млн. руб.

	Наименование работ	Ед. измер.	Объем	Стоимость, млн. руб.
	Строительство тепловых сетей 2xDy350мм-2xDy100мм	км	1,7	86,7
	Итого		1,7	86,7

4.5.Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории потребителей газа нет.

По рассматриваемой территории проходят газопроводы высокого давления:

- Р=1,2МПа Д=700мм, проложенный от кольцевого газопровода г.Москвы (КГМ) на ГРП «с/х XXI съезда» г.Москва. Газопровод находится в удовлетворительном состоянии и эксплуатируется ГУП «Мосгаз»;

- Р=0,6 МПа Д=300-200мм, проложенный от ГРП «с/х XXI съезда» для газоснабжения д.Ново-Дрожжино. Газопровод эксплуатируется филиалом ГУП «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз».

Проектные предложения

На рассматриваемой территории районе деревни Дрожжино намечается размещение многоэтажной жилой застройки с объектами культурно-бытового обслуживания и гаражами.

На объектах, где намечается приготовление пищи, будут установлены электроплиты, а теплоснабжение новой застройки будет осуществляться от котельной ФГУП «С/х им. XXI съезда КПСС». Таким образом, газоснабжение нового жилья не предусматривается.

Участок газопровода Р=1,2МПа Д=700мм пересекает проектируемое здание обще-

ственного назначения, а также многоуровневая парковка попадает в охранную зону газопровода $P=1,2\text{МПа}$ $D=700\text{мм}$. В связи с этим необходимо переложить участок газовых сетей $P=1,2\text{МПа}$ $D=700\text{мм}$ длиной около 0,23км. Новая трасса газопровода будет уточняться после получения технических условий в ГУП «Мосгаз».

Ориентировочные объемы и стоимости работ по газоснабжению приведены ниже в таблице.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость Млн.руб.
1.	Перекладка газопровода $P=1,2\text{МПа}$ $D=700\text{мм}$	км	0,23	10,6
	ИТОГО:			10,6

Объемы и стоимость работ по газоснабжению территории определены ориентировочно по укрупненным показателям и требуют уточнения на последующих стадиях проектирования.

При размещении объектов нового строительства необходимо учесть что, в соответствии с действующими нормами и правилами (СП 62.13330.2010) минимальное расстояние от газопровода до фундамента зданий и сооружений составляет:

- для газопроводов высокого давления $P=1,2\text{МПа}$ $D>300\text{мм}$ – не менее 20м в каждую сторону от газопровода;
- для газопроводов высокого давления $P=0,6\text{МПа}$ – не менее 7м.

4.6.Электроснабжение

Существующее положение.

Рассматриваемая территория расположена в зоне действия электроподстанции ОАО «МОЭСК» - №637 КТП «Боброво» 220/10 кВ (установлены трансформаторы 2х40 МВА); №851 ПС «Грач» 110/20 кВ

(с трансформаторами 2х63 МВА); №859 ПС «Бутово» 220/110/20/10 кВ (с трансформаторами 2х63 МВА, 2АТх 200 МВА).

Электроподстанции закрытого типа, установлены трансформаторы мощностью 2х250МВА, 2х100 МВА.

Питающая и распределительная сеть на напряжение 6 кВ выполнена в воздушном исполнении.

В границе рассматриваемой территории имеется ТП-200, от которой запитываются потребители, расположенные на прилегающей территории. По территории проходят ВЛ 6 кВ, которые попадают под перспективную застройку и подлежат переустройству в кабельные линии на основании полученных технических условий. На переустройство ВЛ и вынос её из зоны застройки необходимо получить технические условия в Южных ЭС-филиал ОАО «МОЭСК».

Проектные предложения

В основу расчета электрической нагрузки проектируемых жилого микрорайона «Дрожжино-1» Ленинского муниципального района Московской области положены исходные данные, включающие показатели общей площади квартир, общей площади объектов культурно-бытового обслуживания, количества квартир в жилых домах, численность населения, а также машино-места для подземных и наземных гаражей -стоянок.

Были использованы нормативные показатели РД 43.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 1999г., СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также, проекты аналогичных объектов, построенных в других районах.

Единовременная электрическая нагрузка нового жилого микрорайона «Дрожжино-1» составит 7,5 тыс. кВт.

Заказчиком предоставлены технические условия ОАО «Энергокомплекс» (от 25.01.2012г. №27-36/ТУ) на присоединение энергопринимающих устройств жилого микрорайона с максимальной единовременной мощностью 45000,00 кВт, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поселка Дрожжино.

Запроектировать, построить, оборудовать и наладить распределительный пункт (соединительный пункт) - РП (СП), необходимое количество трансформаторных подстанций (ТП-20/0,4 кВ), ориентировочно 7 ТП (БКТП) с трансформаторами 2х1000 кВА в каждой ТП.

В соответствии с ТУ запитать новую РП (СП)-20 кВ от 4-х ячеек КРУ-20 кВ ПС 110/20 кВ №851 «Грач» со строительством четырех ПКЛ-20 кВ (ориентировочная протяженность 1 ПКЛ-20кВ от ПС «Грач» - 1,5 км).

Количество ТП может быть уменьшено, при установке в ТП трансформаторов 2х1250 КВА.

Для питания проектируемых ТП необходимо проложить распределительные кабельные линии 20 кВ от нового РП (СП).

Объем и стоимости работ

Ориентировочные объемы и стоимости работ внешнего электроснабжения приведены в таблице.

№№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Всего	
			Объем работ	Стоимость Млн.руб.
1	Строительство РП (СП)	Шт	1	12,0
2	Строительство ТП (БКТП)	Шт	7	63,0
3	Строительство 4ПКЛ-20 кВ	Км	6,0	42,0
4	Строительство РКЛ-20кВ	Км	4,0	26,0
5	Перекладка ВЛ-6 кВ в КЛ-6 кВ	км	1,5	6,0
	Итого:			149,0

Подключение РП (СП), ТП (БКТП), прокладка питающих и распределительных кабелей решается на уровне комплексной схемы внешнего электроснабжения застройки, которая выполняется на последующих стадиях проектирования. Объем и стоимость работ может уточняться, в зависимости от конструктивного выполнения ТП, марки кабелей 20 кВ.

4.7.Телефонизация

Существующее положение

Жилое образование Дрожжино находится в зоне действия Ленинского узла электросвязи филиала ОАО «Ростелеком».

Вдоль Варшавского шоссе проложены бронированные кабели, принадлежащие ОАО «Ростелеком» и телефонная канализация 6-8 отверстий.

Проектные предложения

По данным архитектурно-планировочной мастерской на данной территории намечается строительство объектов жилого и общественного назначения.

Телефонизацию в объеме 3130 телефонных номеров предусматривается осуществить от проектируемого узла связи (УС) ООО «Транслайнком», намечаемого к размещению в 1 нежилом этаже проектируемого здания, с подключением по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) к сети местной телефонной связи.

Для размещения узла связи выделить помещение площадью не менее 16кв.м, для установки телекоммутационного оборудования, с подвалом для ввода кабелей, с обеспечением гарантированного электропитания переменного тока ~ 380В промышленной частоты 50Гц от двух независимых источников питания.

Узел связи предполагается разместить в здании 1-ой очереди строительства (предположительно к.5).

Тип устанавливаемого коммутационного оборудования будет определен при конкретном проектировании.

Предусмотрено строительство телефонной канализации от проектируемого помещения Узла связи до ближайшего телефонного колодца существующей телефонной канализации.

Необходимость докладки телефонной канализации по трассе прокладки ВОЛС определить на следующей стадии проектирования.

Проектом запроектировано выполнить следующий объем работ:

- Установить 7 телекоммуникационных шкафов с подведением электропитания необходимой мощности;
- Проложить 1,0 км от Узла связи до шкафов;
- Для общедоступного пользования установить 6 телефонов-автоматов;
- Для распределительной сети применить кабель с гидрофобным наполнителем.

Стоимость работ составит к расчетному сроку 27,9 млн. рублей.

Приведенные ниже в таблице объемы и стоимости работ подлежат корректировке на последующей стадии проектирования.

Объемы и стоимости работ по телефонизации

В текущих ценах

№№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость (тыс.руб)
1	Установка телефонов	номер	3130	26918,0 *
2	Установка телефонов-автоматов	Штук	6	96,0
3	Строительство телефонной канализации от УС до РШ	Км	1,0	140,0
4	Строительство телекоммуникационных шкафов	Штук	7	735,0
	ИТОГО:	-	-	27889,0
	Округленно в млн. рублей:	-	-	27,9

* стоимость Узла связи учтена в стоимости телефонного номера

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Сущ.пол.	Расч срок
1	Баланс территории			
	<i>Территория в границах проекта</i>	га	30,3	30,3
1.	Территории жилой застройки	га	-	10,5
	<i>в том числе</i>			
1.1.	участки многоквартирной жилой застройки	га	-	10,5
2	Территории объектов общего пользования	га	-	8,5
2.1.	Территория объектов социального назначения	га	-	4,0
	участки детских дошкольных учреждений	га	-	1,1
	участки школ	га	-	2,9
	участок поликлиники (вкл в придомовую)	га	-	0,0
2.2.	Участки объектов культурно-бытового обслужи- вания	га	-	1,7
2.3.	Участки зеленых насаждений общего пользова- ния	га	-	2,8
3.	Участки инженерно-коммунальных объектов	га	-	3,8
4.	Улицы, дороги, автостоянки	га	0,1	7,3
	<i>в красных линиях</i>	га	-	6,6
5.	Зелень спецназначения	га	-	0,2
6.	Незастроенные территории	га	30,2	-
2	Жилищный фонд			
2.1.	Общая площадь жилой застройки	тыс. кв.м		204,8
2.2.	Общая площадь квартир	тыс. кв.м		192,9
2.3.	Общая площадь встроенно-пристроенных поме- щений	тыс. кв.м	-	11,94
2.4.	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел	-	35
2.5.	Плотность жилищного фонда	тыс. кв.м/га	-	8,9
3	Население			
3.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	5,5
3.2.	Численность работающих, тыс. чел.	тыс. чел.	-	0,8
4.	Основные объекты культурно-бытового и коммунального обслуживания на территории микрорайона			
4.1.	Школа	<u>мест</u>	-	<u>660</u>
		га		2,2
4.2.	Детские образовательные учреждения	<u>мест</u>	-	<u>230</u>
		га		0,92
4.3.	Поликлиника	кв.м		1470
4.4.	Многофункциональные центры	тыс. кв.м		3,2

5.	Инженерное обеспечение			
5.1.	Водоснабжение	т.куб.м/сутки		3,20
5.2.	Канализация	т.куб.м/сутки		3,20
5.3.	Теплоснабжение	Гкал/час		24,60
5.4.	Газоснабжение	куб.м/час		
5.5.	Электроснабжение	тыс.кВт		7,5
5.6.	Телефонизация	номера		3130
6.	Транспортное обслуживание			
6.1.	Улично-дорожная сеть, в том числе:			
	Протяженность улично-дорожн.сети	км		1,8
	Плотность улично-дорожной сети	км/кв.км		5,5
6.2.	Транспортная сеть, в том числе:			
	Протяженность транспортной сети	км		1,4
	Плотность транспортной сети	км/кв.км		3,5
	Места хранения автотранспорта	м/м		
	стоянки временного хранения автомобилей - гостевые и приобъектные для встроенно- пристроенных объектов	м/м		763
	стоянки временного хранения автомобилей - гостевые и приобъектные для отдельностоящих объектов	м/м		87
	многоэтажный гараж-стоянка (6 эт.)	м/м		780
	открытая автостоянка	м/м		286
	подземная двухуровневая стоянка	м/м		654

* в соответствии с ТСН ПЗП -99МО

6. ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2011 № 1148

**О разрешении разработки проекта планировки территории
и проекта межевания территории**

Объект проектирования: Жилищное строительство с развитой инфраструктурой

Адрес объекта: Московская область, Ленинский район, сельское поселение
Булатниковское, дер. Дрожжино.

Застройщик: НПО «Ресурс».

Адрес застройщика: 115088, г. Москва, ул. Новоостاپовская, дом № 4, корп. 2.

Основания для разработки проекта планировки
и проекта межевания территории:

1. Обращение застройщика № 6724п от 02.09.2011 г.
2. Договор аренды земельного участка № 13039-З от 25 апреля 2005 г.
3. Договор аренды земельного участка № 13037-З от 25 апреля 2005 г.
4. Договор уступки прав аренды земельного участка № 62022/1 от 22 февраля 2006 г.
5. Договор уступки прав аренды земельного участка № 62022/2 от 22 февраля 2006 г.
6. Соглашение № 1 о внесении изменений в договор аренды № 13039-З.
7. Соглашение № 2 о внесении изменений в договор аренды № 13037-З.
8. Ходатайство администрации сельского поселения Булатниковское исх. № 402 от 01.09.2011 г.

Рассмотрев обращение застройщика о разработке проекта планировки и проекта межевания территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить застройщику:

1.1. Разработать проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства с развитой инфраструктурой общей площадью 19,8 га по заданию, утвержденному главой администрации Ленинского муниципального района.

1.2. Представить проект планировки и проект межевания территории в комиссию по проведению публичных слушаний по градостроительным документам при администрации Ленинского муниципального района.

2. Отделу информационных ресурсов и связи администрации Ленинского муниципального района опубликовать данное распоряжение в средствах массовой информации и сайтах администрации Ленинского муниципального района и сельского поселения Булатниковское в течение 3-х дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского муниципального района Львова Л.С.

Первый заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района



А.П.Селезнев

Разослать: правовому управлению администрации Ленинского муниципального района, отделу информационных ресурсов и связи администрации Ленинского муниципального района, ОГА -2 экз., МУП «АиГ», НПО «Ресурс», администрация сельского поселения «Булатниковское», в дело 2 экз.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 048

ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

является членом

Некоммерческого партнерства

«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»

Председатель правления

НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»

17 декабря 2008 г.

г. Москва



г. Р. Воронцов



Некоммерческое партнерство
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП ГАП(СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций : СРО-П-002-22042809-
123001, г. Москва, Гранатный пер., д.9

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

«16» декабря 2010 г. № П-2.0009/03

Выдано члену саморегулируемой организации
**Государственному унитарному предприятию «Научно-исследовательский
и проектный институт Генерального плана города Москвы»**

ИНН 7710030490, ОГРН 1037739318340
123047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 2/14

Основание выдачи Свидетельства
решение Правления НП ГАП (СРО), протокол от 16 декабря 2010 года № 45

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с 16 декабря 2010 года

Свидетельство без приложения недействительно
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-2.0009/02 от 28.07.2010

Председатель Правления
НП ГАП (СРО)



Воронцов А.Р.

0000464

ПЕРЕЧЕНЬ

разрешенных видов работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»

Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский и проектный институт

Генерального плана города Москвы» имеет Свидетельство

№	Наименование разрешенного вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка	
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка	да
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта	да
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	да
2	Работы по подготовке архитектурных решений	да
3	Работы по подготовке конструктивных решений	да
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о переносе инженерно-технических мероприятий	
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	да
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	да
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами	да
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения	да
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о переносе инженерно-технических мероприятий	
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений	да
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений	да
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений	да
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений	да
5.5	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений	да
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем	да
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений	да
6	Работы по подготовке технологических решений	
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	да
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	да
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	да
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов	да
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов	да
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов	да
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов	да
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов	да
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов	да

(продолжение перечня разрешенных видов работ на обороте)

0000464

(продолжение перечня разрешенных видов работ)

№	Наименование разрешенного вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	2	3
	~~7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации~~	
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	да
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	да
7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов	да
7.5	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты	да
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды	да
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	да
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	да
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	да
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	да

Председатель Правления
НП ГАП (СРО)

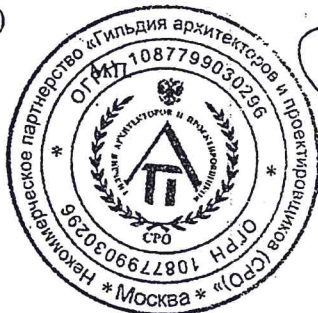


Воронцов А.Р.

Запись внесена 11.11.2010

Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ «13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)», стоимость которых по одному договору составляет триста и более миллионов рублей.

Председатель Правления
НП ГАП (СРО)



Воронцов А.Р.

Приложение №1
к договору №3-10/
от " " 2011 г.

СОГЛАСОВАНО :

Глава сельского поселения
Булатниковское



Ю.Л. Ярыгин

СОГЛАСОВАНО :

Главный архитектор
Ленинского муниципального района
Московской области



А.В. Чапания

УТВЕРЖДАЮ :

Глава
Ленинского муниципального района
Московской области



С.Н. Кошман

УТВЕРЖДАЮ :

Заместитель генерального директора
АО «Мосрегионстрой»



В. В. Долгов

ЗАДАНИЕ

на разработку

**Проекта планировки территории жилой застройки
в деревне Дрожжино
сельского поселения Булатниковское
Ленинского муниципального района Московской области.**

Первый заместитель директора
по экономическим вопросам
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»

С.Н. Богачев

Заместитель директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»

А.Г. Меламед

**МОСКВА
2011 г.**

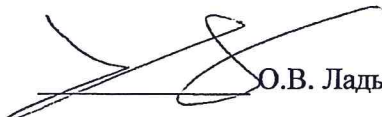
№№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1.1.	Основание для проектирования	Письмо Генерального директора ЗАО «Мосрегионстрой» вх. №200-02-2881/1 от 29.04.2011г.; Распоряжение Главы Ленинского муниципального района Московской области о разработке проекта планировки № _____ р/о от _____. 2010
1.2.	Заказчик	ЗАО «Мосрегионстрой»
1.3.	Проектная организация	ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» ПМПИЗ МиМО-3
1.4.	Стадия проектирования	Проект планировки
1.5.	Местоположение и границы объекта проектирования	Проектируемая территория расположена в восточной части Ленинского муниципального района Московской области в составе сельского поселения Булатниковское. С севера и северо-востока рассматриваемый участок ограничен жилой застройкой деревни Дрожжино. Южная граница участка проходит вдоль территории тепличного комбината ФГУП «Совхоз им. XXI съезда КПСС». Также с южной стороны расположены существующие гаражи и территория торгово-складской базы. Западная сторона участка проходит вдоль полосы отвода Варшавского шоссе и административной границы города Москвы и Ленинского муниципального района Московской области.
1.6.	Сведения о наличии разработанной градостроительной документации	- Схема территориального планирования Московской области – Основные положения градостроительного развития (утверждена Постановлением Правительства Московской области № 517/23 11.07.2007); - Генеральный план сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области (разработан в 2009г.).
1.7.	Исходные материалы	Заказчиком предоставляются следующие исходные материалы: - техническое задание с предварительными технико-экономическими характеристиками объекта строительства, - геоподоснова на проектируемый участок с нанесением подземных коммуникаций, М 1:2000, - технические условия на присоединение к инженерным сетям, - отчет об инженерно-геологических изысканиях.

II.	ЦЕЛЬ РАБОТЫ	Разработать планировочную и объемно-пространственную организацию территории в соответствии с планировочными ограничениями, экологическими требованиями, обеспечением инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой. В задачи проекта входит: - на основе анализа современного состояния территории разработка архитектурно-планировочной и объемно-пространственной организации с определением параметров строительства; - разработка предложений по организации систем культурно-бытового и транспортного обслуживания, инженерного обеспечения, мероприятий по охране окружающей среды; - расчет технико-экономических показателей территории по проекту; - определение первоочередных мероприятий реализации проекта.
III.	СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ	3.1. Анализ современного состояния территории, выявление зон с особыми условиями использования.
		3.2. Разработка проектных предложений по архитектурно-планировочной организации территории.
		3.3. Разработка раздела транспортного обслуживания территории.
		3.4. Разработка раздела инженерного обеспечения территории.
		3.5. Разработка раздела охраны окружающей среды
		3.6. Расчет основных технико-экономических показателей проекта. Первоочередные мероприятия реализации проекта. Расчет обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.
		3.7. Разработка раздела по инженерно-техническим мероприятиям ГО и ЧС
		3.8. Участие в проведении согласований проекта планировки в установленном порядке в заинтересованных организациях Ленинского муниципального района и Московской области.
IV.	СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	
4.1.	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	<i>Текстовые материалы:</i> Положения о размещении объектов капитального строительства <i>Графические материалы:</i> -Чертеж планировки территории, М 1:2000.
4.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<i>Текстовые материалы:</i> Пояснительная записка, содержащая описание мероприятий и предложений, касающихся определения параметров планируемого строительства, развития транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, охраны окружающей среды, обосновывающих принятые проектные решения.

		<i>Графические материалы:</i> - Схема расположения проектируемой территории в структуре сельского поселения Булатниковское (по материалам проекта генерального плана), М 1:10 000; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000; - Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:2000; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000; - Схема вертикальной планировки по основным улицам и проездам, М 1:2000; - Разбивочный чертеж красных линий (План линий градостроительного регулирования), М 1:2000; - Схема размещения инженерных сетей и сооружений (сводный план), М 1:2000. - Схемы по охране окружающей среды (существующее состояние, прогноз), М 1:2000. - Схема размещения объектов гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, М 1:5000.
V.	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	Проектное решение по застройке выполнить с учетом развития прилегающих территорий сельского поселения Булатниковское, развития транспортной инфраструктуры на прилегающей территории, нормативных документов Российской Федерации и Московской области, действующих в настоящее время. Разработка проекта планировки должна осуществляться в соответствии с законодательными документами: - Градостроительным кодексом РФ; - Постановлением Правительства Московской области» от 19.06.2006 г., № 536/23. «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований Московской области». Согласование проекта проводит заказчик с участием проектировщика. Сроки окончания согласования проекта не устанавливаются. Счета согласующих организаций оплачивает заказчик. До проведения публичных слушаний материалы проекта планировки вынести на рассмотрение Градостроительного Совета Ленинского муниципального района Московской области. Документация в бумажном (1 экземпляр) и электронном виде передаются в ОГА Администрации Ленинского муниципального района Московской области.

VI.	ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	Работа выполняется поэтапно в соответствии с календарным планом: I этап – Сбор исходных данных и анализ существующего положения. II этап – Разработка схемы архитектурно-планировочной организации территории. III этап – Разработка отраслевых схем и чертежа планировки территории. Подготовка комплекта материалов проекта в полном объеме и передача заказчику для проведения согласований.
------------	---------------------------------	---

Зам. нач. ПМПЗ МиМО-3

 О.В. Ладыгина

ГАП ПМПЗ МиМО-3

 М.А. Климова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2012 № 3986

**О внесении дополнений и изменений в постановление администрации
Ленинского муниципального района № 1148 от 09.09.2011 г.
«О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории»**

Объект: Жилищное строительство с развитой инфраструктурой.
Адрес объекта: Московская область, Ленинский район, сельское поселение
Булатниковское, дер. Дрожжино.

Рассмотрев обращение заказчика от 13.07.2012 г, и на основании представленных заказчиком правоустанавливающих документов на земельные участки,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить постановление администрации Ленинского муниципального района № 1148 от 09.09.2011 г. следующим:

1.1. «Заказчик объекта – ЗАО «Мосрегионстрой».

Застройщики объекта: НПО Ресурс, ООО «Центр восстановления памятников архитектуры», ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС».

1.2. Пункт постановления «Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории» дополнить следующим:

«9. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50 АВ№ 435441 от 24.10.2011 г.

10. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50 АВ№ 435443 от 24.10.2011 г.

11. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50 АВ№ 435442 от 24.10.2011 г.

12. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50 АА№ 107560 от 16.06.2010 г.

13. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50 АА№ 107561 от 16.06.2010 г.

14. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50 АА№ 107562 от 16.06.2010 г.»

1.3. В пункте 1.1. постановления значение общей площади земельного участка изложить вместо «19,8 га» - «136,29 га».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского муниципального района Вареника И.В.

**Первый заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района**



А.П. Селезнев

Разослать: ОГА -2экз, правовому управлению администрации Ленинского муниципального района, отделу информационных ресурсов и связи администрации Ленинского муниципального района, ЗАО «Мосрегионстрой», в дело 2 экз.